CASA BÚZIOS

LUXURY SHARE



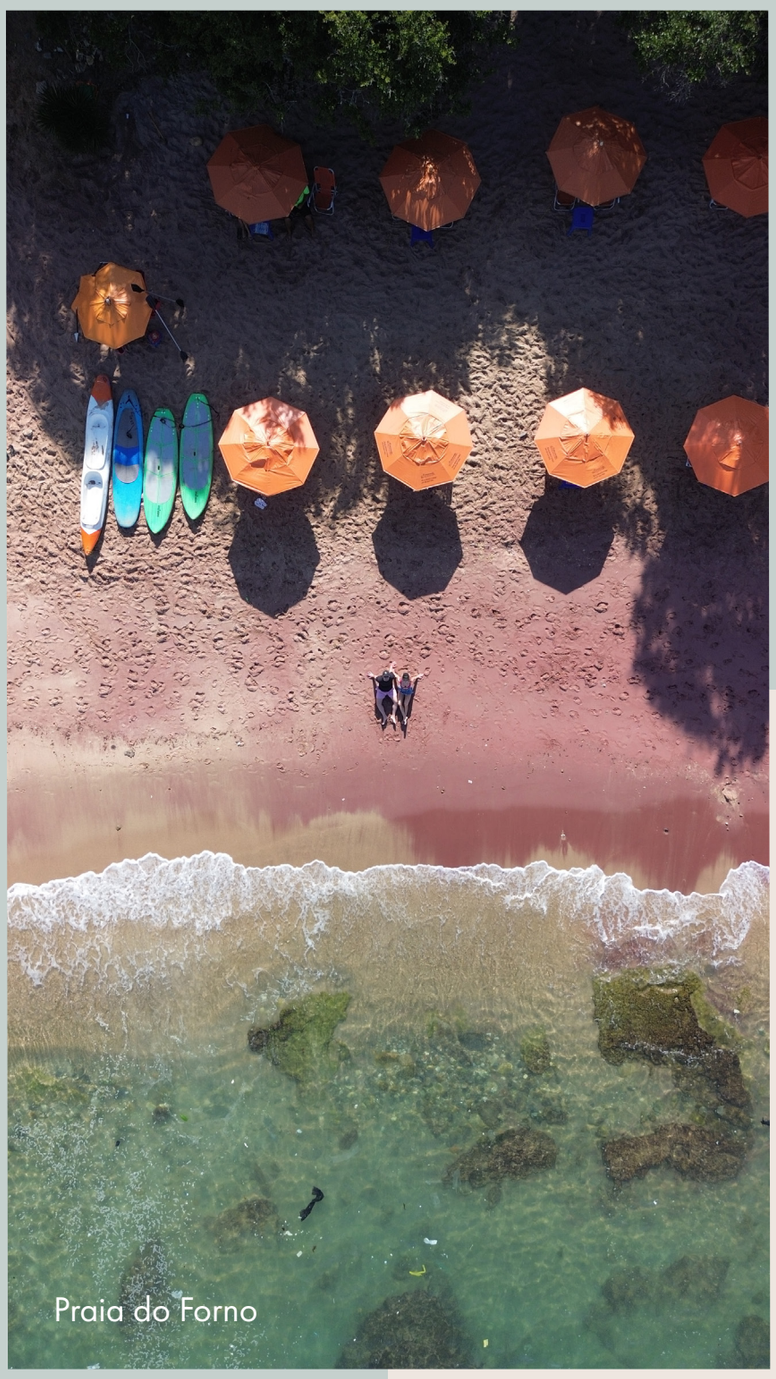
Imagem Ilustrativa

Búzios é um lugar único e inspirador. Um destino inigualável, onde o sol e a natureza exuberante coroam um dos lugares mais privilegiados do mundo. São 23 praias paradisíacas e paisagens que vão inspirar todos os seus sentidos. Vivencie o auge da sua vida em um refúgio incomparável: Casa Búzios. Um empreendimento de casas, com conceito de multipropriedade, em um terreno com mais de 80 mil m² de área verde preservada, mais de 30 itens de lazer e acesso a um exclusivo beach club, o Casa Mar. Venha viver essa experiência!



Praia dos Ossos

BÚZIOS: UM DESTINO PARADISÍACO.



Praia do Forno

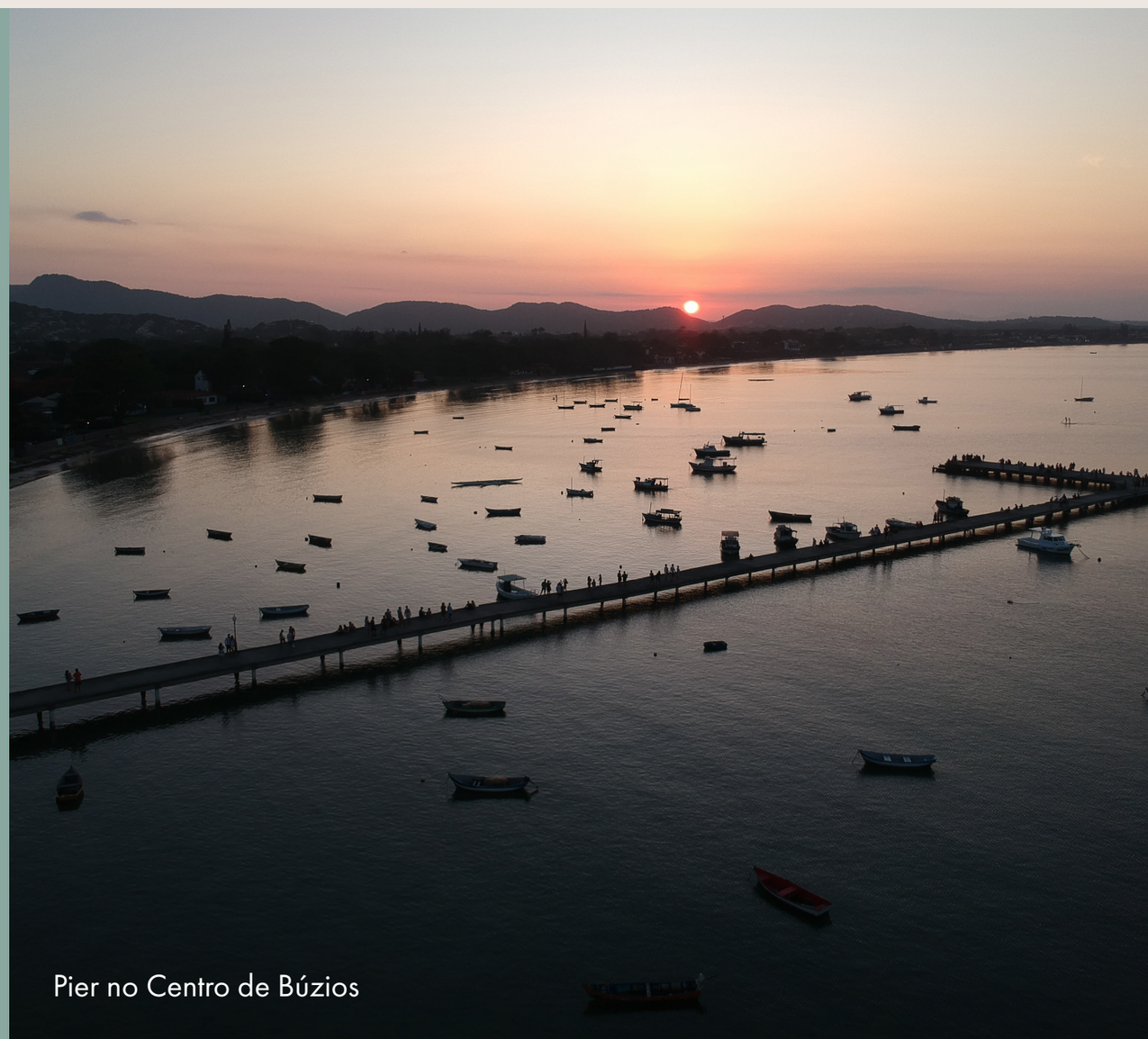


Praia do Pai Vitório



Praia Brava

O sol, o mar e a natureza
reinam em um dos destinos
mais lindos e desejados do
mundo e te convidam
a viver o inigualável.



Pier no Centro de Búzios


Porto da Barra


Restaurante Sushi 11


Casas Brancas Boutique-Hotel & Spa

UM LIFESTYLE ÚNICO, AO LADO DO MAR, DA NATUREZA E DO MELHOR DA GASTRONOMIA.

Búzios é o lugar ideal para quem deseja experiências inesquecíveis.
Ideal para curtir a alta gastronomia, praias encantadoras e esportes aquáticos, como surf, kitesurf e wind foil.



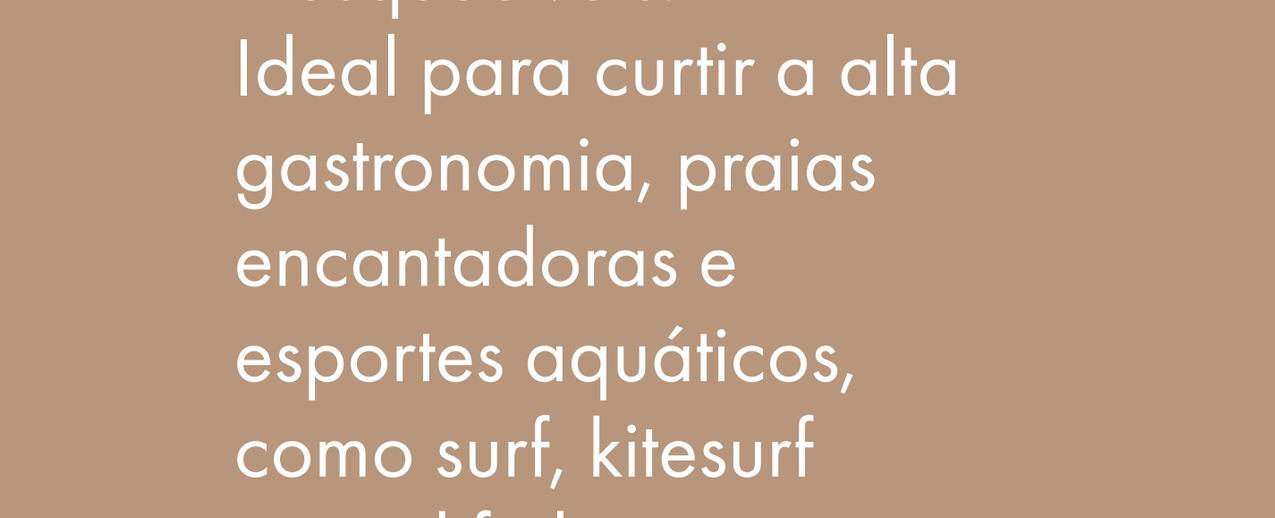
Rua das Pedras


Prática de Foil



Golfe Clube Aretê


Restaurante Sushi 11


Prática de Surf

CASA BÚZIOS: UM REFÚGIO PERFEITO, COM INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS E COMODIDADE DE UM HOTEL 5 ESTRELAS.

Um empreendimento de alto padrão na Praia Rasa, em um terreno de 130.000 m², coroado por um lago e cercado de natureza nativa, sendo 80.000 m² de mata preservada. Um condomínio de casas projetadas pelo renomado arquiteto David Bastos, com toda a infraestrutura, serviço de concierge 24 horas e mais de 30 itens de lazer.



Perspectiva Artística Aérea do Empreendimento

BEM-VINDO AO SEU REFÚGIO PRIVATIVO EM BÚZIOS.



Perspectiva Artística da Administração do Empreendimento

TERRENO COM
130 MIL M², COM 2/3
DE ÁREA VERDE
PRESERVADA

MAIS DE
30 ITENS DE LAZER
E ATIVIDADES
AO AR LIVRE

CASAS E ÁREAS
COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS

O SEU REFÚGIO
NA PRAIA POR
UMA FRAÇÃO
DO VALOR

FACILITIES

TRANSFER
INTERNO DO
CONDOMÍNIO

TRANSFER PARA
O CASA MAR
BEACH CLUB

SERVIÇOS
PAY-PER-USE

CONFORTO
E SERVIÇOS
DE RESORT

SEGURANÇA
PROFISSIONAL
24 HORAS

TRANSFER
NÁUTICO

DIFERENCIAIS ÚNICOS PARA VOCÊ

SEJA DONO PAGANDO
APENAS PELAS SEMANAS
QUE USAR AO ANO

CUSTOS REDUZIDOS
(FIXOS E DE MANUTENÇÃO),
DIVIDIDOS ENTRE OS
PROPRIETÁRIOS

IMÓVEL COM
ESCRITURA E RGI:
SUA CASA EM BÚZIOS
POR TODA A VIDA

PATRIMÔNIO COM
POSSIBILIDADE DE
REVENDA, LOCAÇÃO
E HERDÁVEL.

O DECK SOBRE O LAGO É UM CONVITE PARA RECONEXÃO COM A NATUREZA.



Perspectiva Artística do Lago e Restaurante

Uma estrutura de lazer com mais de 30 itens, capaz de atender aos mais diversos e elevados padrões.
No Casa Búzios, você usufrui de espaços para relaxar, se divertir e comemorar com os amigos e família.
Você já imaginou ter a sua casa na praia e ainda poder ter lazer de um clube?

Perspectiva artística do Lago com praia exclusiva

"O Casa Búzios criou um ecossistema único:
uma piscina biológica com águas cristalinas, peixes,
plantas e um ciclo natural de purificação.
Mais que uma estrutura, é um santuário de bem-estar,
onde a natureza proporciona uma experiência
exclusiva de conexão e tranquilidade."

HENRIQUE SOUZA
HB PISCINAS BIOLÓGICAS

Perspectiva artística do Lago com praia exclusiva

Perspectiva Artística do Bar



Imagem ilustrativa

RESTAURANTE DE ALTA GASTRONOMIA E BAR CERCADO DE VERDE PARA CURTIR ÓTIMOS MOMENTOS COM AMIGOS E FAMÍLIA.

Perspectiva Artística do Restaurante



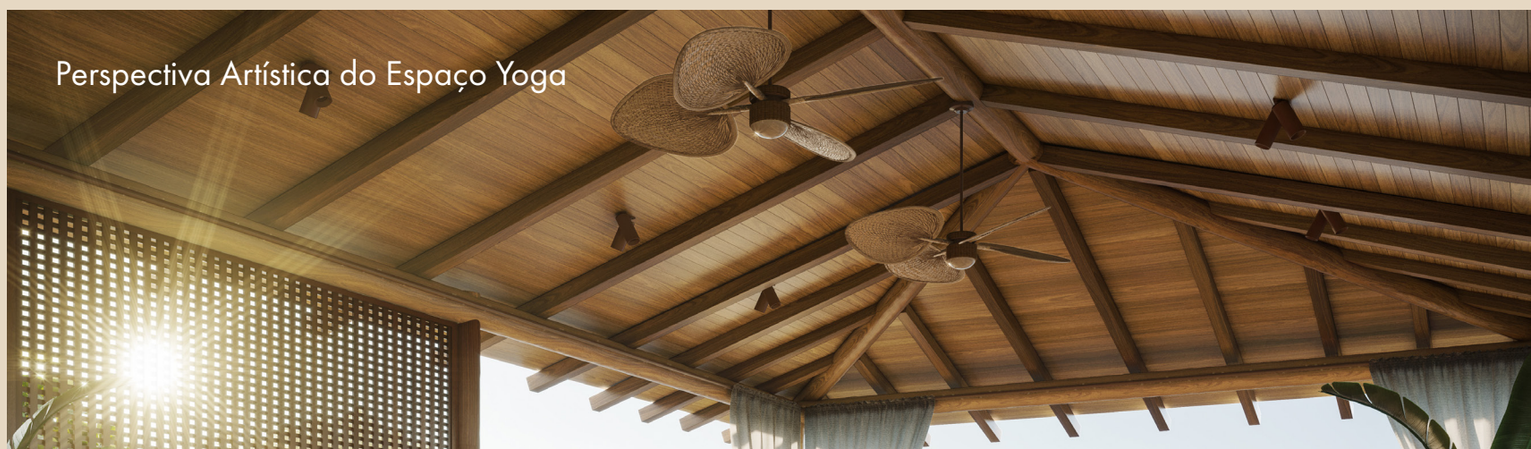
Perspectiva Artística da Academia Externa



Perspectiva Artística do Spa

WELLNESS CENTER COM ACADEMIA COMPLETA, SPA E ESPAÇO YOGA PARA ATIVIDADES INTERNAS E AO AR LIVRE.

A CALMA QUE INSPIRA TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR.



Perspectiva Artística do Espaço Yoga

Perspectiva Artística das Quadras



Perspectiva Artística do Pet Place



Perspectiva Artística do Parquinho Orgânico

INFRAESTRUTURA COMPLETA DE ESPORTE E LAZER PARA TODAS AS IDADES.



Perspectiva Artística da Piscina

UM LUGAR REPLETO DE LAZER.



Perspectiva Artística da Piscina

CASA BÜZIOS
LUXURY SHARE

CASA BÚZIOS

LUXURY SHARE



Perspectiva Artística do Living da Casa de 4 Suítes

CASAS DE
ALTO PADRÃO

2 A 5
SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS

CONHEÇA A SEGUIR TODAS AS OPÇÕES

CASA BÜZIOS

LUXURY SHARE



CASA RASA

4 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS

PLANTA BAIXA HUMANIZADA DA CASA DE 4 SUÍTES


Perspectiva Artística do Quarto de Solteiro da Casa de 4 Suítes


Perspectiva Artística do Quarto de Casal da Casa de 4 Suítes


Perspectiva Artística do Living com Cozinha Integrada da Casa de 4 Suítes

Plantas que privilegiam a circulação e a integração de todos os ambientes, priorizando as áreas de convivência. Espaços de passagem anteriores às suítes garantem a privacidade, criando assim quartos ideais para o descanso.

CASA BÚZIOS

LUXURY SHARE



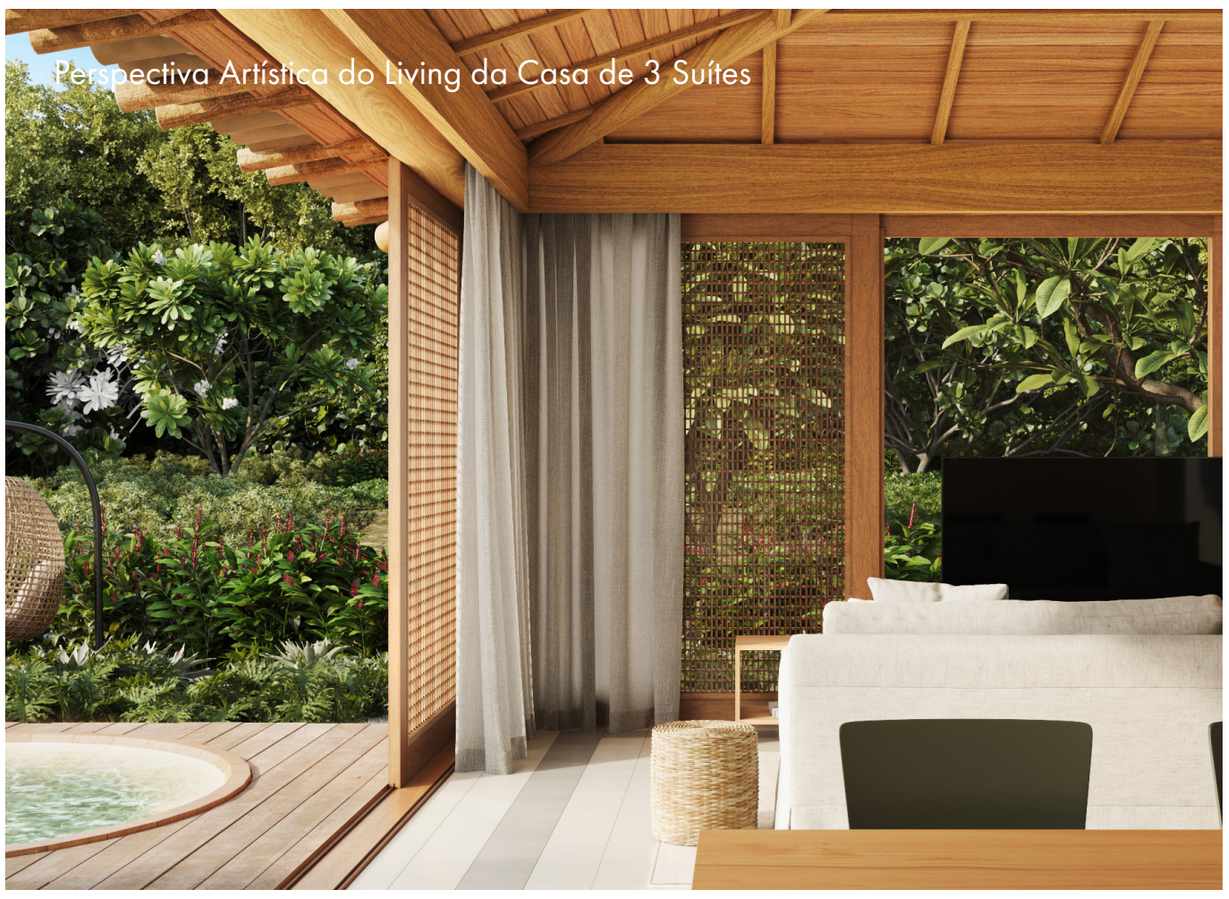
CASA GERIBÁ

3 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS

PLANTA BAIXA HUMANIZADA DA CASA DE 3 SUÍTES


Perspectiva Artística da Fachada com Churrasqueira da Casa de 3 Suítes


Perspectiva Artística do Living da Casa de 3 Suítes


Perspectiva Artística do Quarto de Casal da Casa de 3 Suítes

Atmosfera relaxante,
com espaços amplos
e bem iluminados,
integrados ao paisagismo
e a toda a natureza
do entorno.

CASA BÚZIOS

LUXURY SHARE



Perspectiva Artística da Fachada da Casa de 2 Suítes

CASA CANTO

2 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS

PLANTA BAIXA HUMANIZADA DA CASA DE 2 SUÍTES


Perspectiva Artística da Fachada com Churrasqueira da Casa de 2 Suítes


Perspectiva Artística do Quarto de Solteiro da Casa de 2 Suítes


Perspectiva Artística do Quarto de Casal da Casa de 3 Suítes

Diferentes opções de plantas,
versáteis e espaçosas,
todas com suítes amplas
e aproveitamento máximo
das áreas abertas.

CASA BÜZIOS

LUXURY SHARE

Perspectiva Artística da Fachada da Casa de 5 Suítes



CASA BARDOT

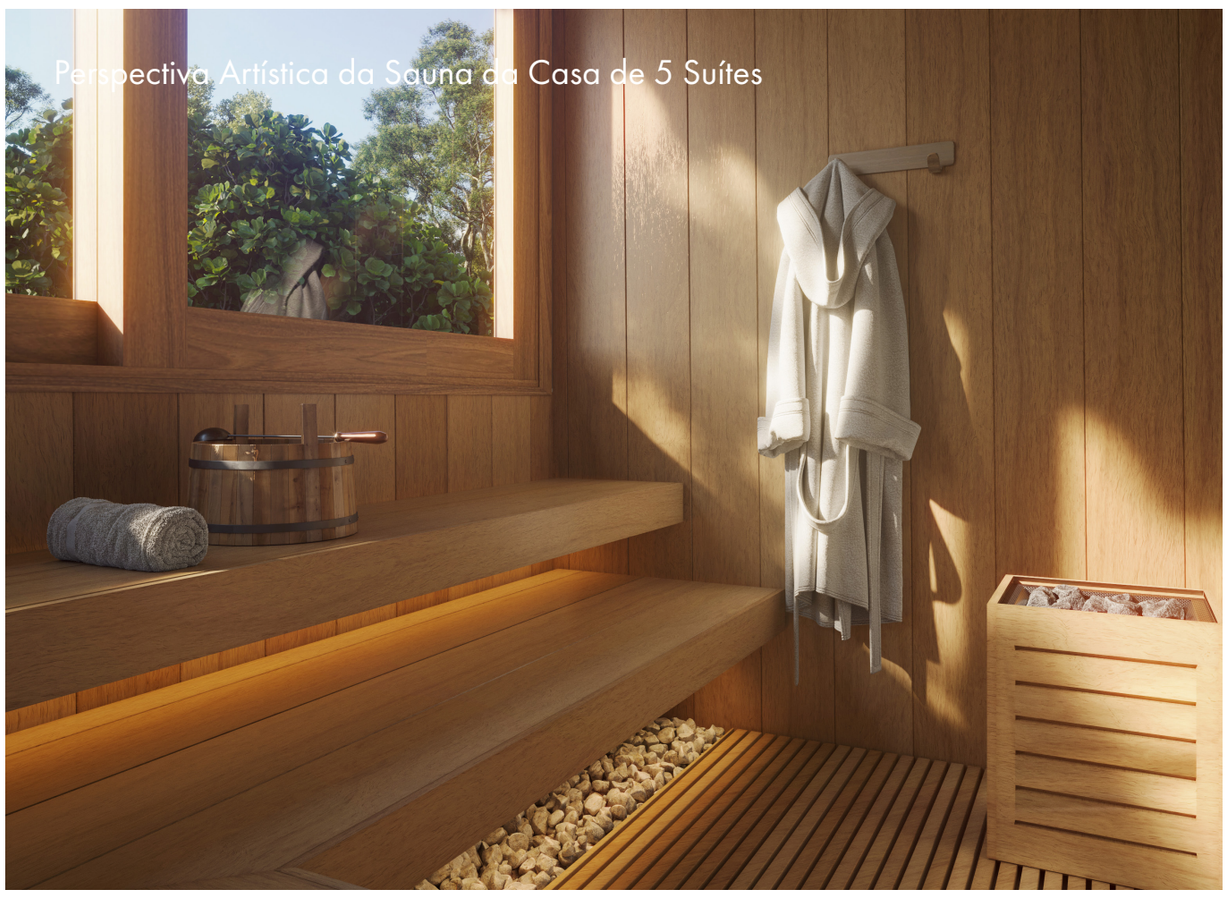
5 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS

PLANTA BAIXA HUMANIZADA DA CASA DE 5 SUÍTES









Suíte master com total privacidade, em uma área exclusiva e integrada à unidade principal.
As casas contam também com sauna, piscina e deck individual, que garantem ainda mais comodidade.

O BEACH CLUB MAIS EXCLUSIVO DE BÚZIOS.



Perspectiva Artística do Beach Club Casa Mar

Mais de 6.000 m² de entretenimento
e exclusividade, com projetos arquitetônicos
assinados por David Bastos e Simon Velez.
Uma estrutura que proporciona todo
o conforto para usar a praia, com wellness center,
piscinas, gastronomia, apoio para esportes
aquáticos e concierge.


Perspectiva Artística do Beach Club Casa Mar

COM TODA A INFRAESTRUTURA QUE UM VERDADEIRO BEACH CLUB OFERECE, O CASA MAR COMPLEMENTA A SUA EXPERIÊNCIA EM TER SUA CASA DE PRAIA EM BÚZIOS.

FACILITIES CASA MAR

SPA

SAUNAS SECA E ÚMIDA

MASSAGEM

LOJAS

SALÃO DE BELEZA

BAR E RESTAURANTE

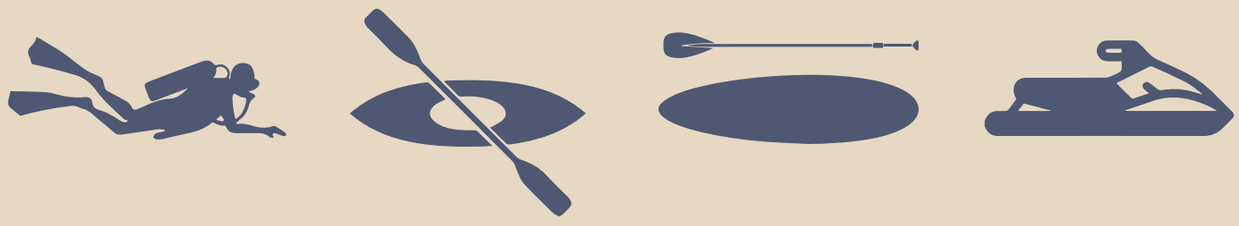
DOCAS PARA VEÍCULOS NÁUTICOS

SALA DE JOGOS

PISCINA


Perspectiva Artística do Beach Club Casa Mar

SERVIÇOS PAY-PER-USE E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA ESPORTES NÁUTICOS.



CONECTA
ARETÊ









O Conecta Aretê é um programa de benefícios que agrega serviços e produtos de uma extensa rede conveniada, com opções que englobam todas as possibilidades e experiências do ecossistema do bairro Aretê. Os proprietários do Casa Búzios poderão usufruir de ambientes e serviços especiais oferecidos pelo programa que proporciona uma experiência completa na cidade.

CONECTA ARETÊ: SINÔNIMO DE PRATICIDADE E MOMENTOS ESPECIAIS.

- BR Marina
- Aeroporto
- Campo de golfe
- Restaurantes
- Escola
- Futuro Shopping Center
- Pista de ciclismo e X-Cross
- Pista de corrida
- Cervejaria
- Hotel













RCI

COM O INTERCÂMBIO INTELIGENTE, AS FÉRIAS DOS SONHOS VIRAM REALIDADE.

4.200 RESORTS

120 PAÍSES

46 ANOS DE HISTÓRIA

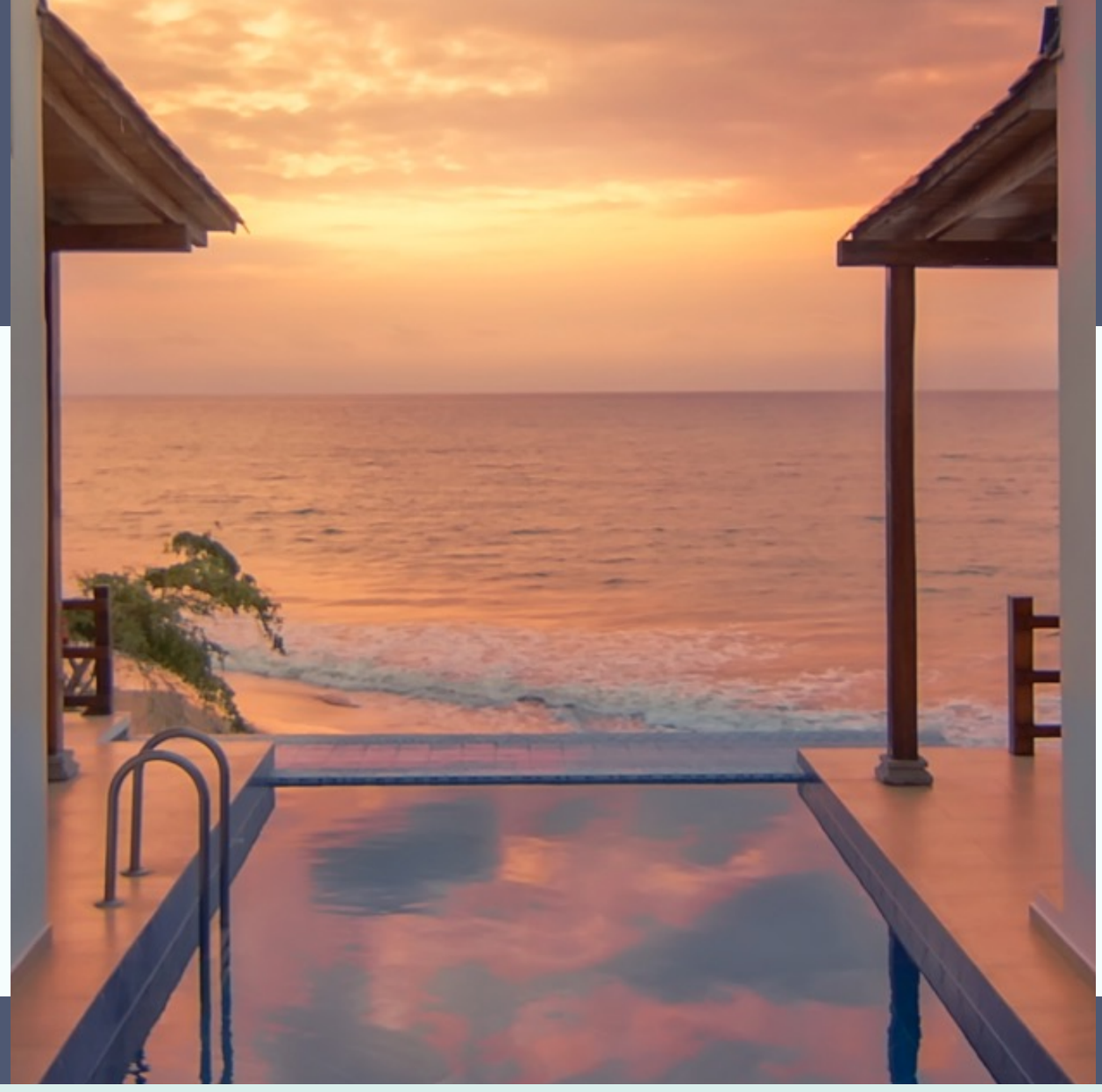
3,9 MILHÕES DE MEMBROS PELO MUNDO

CLUBE DE FÉRIAS

FÉRIAS INTELIGENTES E EXCLUSIVAS QUE ELEVAM
O NÍVEL DE SUAS EXPERIÊNCIAS.

A RCI OFERECE A MAIOR REDE DE INTERCÂMBIO
DE FÉRIASDO MUNDO COM PRODUTOS E SERVIÇOS
SEM IGUAL PARA MELHORAR A SUA EXPERIÊNCIA
NA PROPRIEDADE DE FÉRIAS.

SERVIÇOS A QUALQUER MOMENTO DO DIA
OU DA NOITE QUE PROPORCIONAM ASSISTÊNCIA
PARA TODAS AS SUAS NECESSIDADES
RELACIONADAS A VIAGENS.



THE
REGISTRY
COLLECTION®

TROQUE UMA SEMANA DO CASA BÚZIOS POR UMA SEMANA EM PROPRIEDADES DE LUXO EM TODO MUNDO.

THE REGISTRY COLLECTION É O MAIOR PROGRAMA DE NEGOCIAÇÃO **DE FÉRIAS DE LUXO DO MUNDO**, COM MAIS DE 200 PROPRIEDADES, OFERECENDO AOS MEMBROS, **ACESSO A UMA REDE DE ELITE DAS MELHORES PROPRIEDADES PARA FÉRIAS** EM ALGUNS DOS PRINCIPAIS DESTINOS DO MUNDO.

O PROGRAMA OFERECE UM PORTFÓLIO DIFERENCIADO DE:

- EXPERIÊNCIAS LUXUOSAS,
- ACOMODAÇÕES ELEGANTEMENTE DECORADAS,
- COMODIDADES DE PRIMEIRA CLASSE NAS PROPRIEDADES,
- DESTINOS MAIS DESEJADOS AO REDOR DO MUNDO

SOMOS EXPERT EM GESTÃO DE MULTIPROPRIEDADE









LIVÁ
HOTÉIS-DE-DIVERSÃO



A LIVÁ É UMA JOINT-VENTURE ENTRE A ATRIO HOTEL MANAGEMENT, ADMINISTRADORA HOTELEIRA COM MAIS DE 30 ANOS DE OPERAÇÃO NO BRASIL, E A ALPAR PARTICIPAÇÕES, CONTROLADORA E ACIONISTA DO GRUPO NATOS, PRIMEIRA ADMINISTRADORA E GESTORA PROFISSIONALIZADA DE MULTIPROPRIEDADE DO PAÍS.

- HOSPEDAGEM E GOVERNANÇA
- OPERAÇÃO DE A&B EM ESCALA
- SEGURANÇA DE HÓSPEDES
- ENTRETENIMENTO
- RELAÇÃO COM O PROPRIETÁRIO (CONDÔMINO)
- GESTÃO E MANUTENÇÃO DO PATRIMÔNIO
- MODELAGEM JURÍDICA
- IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE QUE BUSCAM A PRESERVAÇÃO, OTIMIZAÇÃO DE RECURSOS E REDUÇÃO DE CUSTOS:

A sustentabilidade é um ponto forte do Casa Búzios. O lago foi revitalizado e integra perfeitamente o ecossistema local. O condomínio ainda possui sistema de gerenciamento de águas pluviais, otimização do uso de água e energia elétrica e várias outras funcionalidades, que proporcionam o uso consciente dos recursos naturais, sem comprometer o equilíbrio e a preservação ambiental.



Imagem Ilustrativa

CASA BÚZIOS

LUXURY SHARE

A AGENDA ESG É UMA INICIATIVA QUE REFORÇA O NOSSO COMPROMISSO COM O FUTURO, ALIANDO OS 3 PILARES FUNDAMENTAIS: SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, RESPONSABILIDADE SOCIAL E GOVERNANÇA CORPORATIVA.

No **Ambiental**, o Casa Búzios traz diferenciais que buscam otimização de recursos como:

Energia: os revestimentos de fachada foram pensados para terem menor absorção de calor e, consequentemente, menor uso de energia; o projeto luminotécnico é eficiente e composto por lâmpadas de baixo consumo e de LEDs; as aberturas das áreas construídas foram dimensionadas para melhor eficiência energética e entrada de luz natural; as áreas comuns terão aquecimento de água através de placas solares.

Sustentabilidade: uso de madeira certificada e produtos reciclados na construção do projeto; instalação de placas fotovoltaicas para geração de energia nas áreas comuns; reúso de águas da chuva para as áreas comuns; infraestrutura para instalação de pontos de carregamento para carros elétricos; projeto paisagístico adaptado ao bioma, para menor uso de irrigação; coleta seletiva de resíduos; iluminação amigável para fauna noturna; plantação de horta comunitária e uso do condomínio; arquitetura biofílica adaptada ao bioma; apoio ao viveiro de mudas do Aretê no plantio de espécies locais.

No **Social**, temos como propósito gerar impacto positivo na sociedade através de:

Criação do Instituto Viver Búzios, página com mais de 40 mil seguidores, que valoriza o destino, através de conteúdos sobre natureza, esportes, gastronomia, passeios e hospedagens, impulsionando a economia local e colocando Búzios na rota turística do Brasil; a geração de empregos local para a construção do empreendimento e posterior manutenção e operação do condomínio, com programa de capacitação e treinamento de pessoal.

Em **Governança**, atuamos com ética e transparência. Por isso, impulsionamos os nossos negócios em conformidade legal, garantindo sustentabilidade nas nossas operações. Atuamos para que o Grupo ST siga sem nenhum caso de trabalho análogo à escravidão, corrupção, danos ambientais e violação da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).

REALIZAÇÃO:

ST

COM 50 ANOS DE ATUAÇÃO, O GRUPO ST

sempre foi impulsionado pelo desafio de desenvolver empreendimentos arrojados e inovadores, trazendo para o Brasil o melhor do urbanismo mundial.

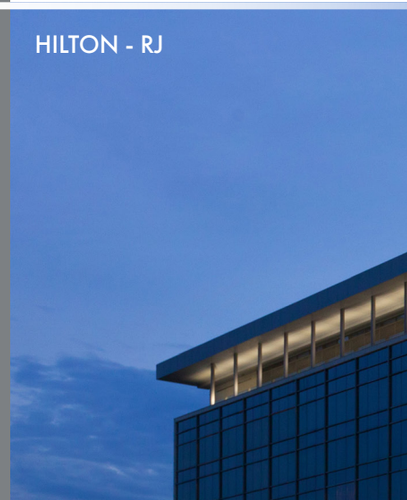
Iniciou sua atuação no mercado imobiliário com foco no desenvolvimento e estruturação de empreendimentos diferenciados e soma em seu portfólio projetos emblemáticos como o Downtown na Barra da Tijuca, o Botafogo Praia Shopping e o conjunto Mário Henrique Simonsen – renomado centro empresarial no Rio de Janeiro.

Em Brasília, foi responsável pelo complexo multiúso Le Quartier, uma referência no Eixo Monumental da cidade. Atualmente, o Grupo ST atua em empreendimentos imobiliários e loteamentos em cidades estratégicas.

O GRUPO ST INOVA NO SETOR IMOBILIÁRIO E HOTELEIRO



HILTON - RJ



SHERATON BARRA - RJ



IBIS STYLES - SP



PORT CORPORATE TOWER - RJ



PARQUE DA GÁVEA - RJ

Descubra mais em

21 3900.3370

@casabuziosoficial

suacasabuzios.com.br

SHOWROOM

Av. José Bento Ribeiro Dantas, lote 13, quadra 41
Praia Rasa - Búzios / RJ

Realização

ST

Comercialização do empreendimento realizada com a expedição do Registro de Incorporação de Imóveis. O registro é expedido individualmente, por lote, pelo Cartório do Ofício Único de Armação dos Búzios - RJ.* Empreendimento a ser constituído condomínio em regime de multipropriedade, nos termos da Lei Federal nº 13.777/20,* Casas entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo do empreendimento. Jacuzzi e Piscina disponíveis de acordo com a planta de cada casa. As perspectivas apresentadas são preliminares e estão sujeitas à alteração. O paisagismo é meramente ilustrativo, podendo sofrer alteração no porte e espécie. Consulte memorial descritivo. Impresso em novembro/2024.