



CASA Búzios

LUXURY SHARE





Búzios é um lugar único e inspirador. Um destino inigualável, onde o sol e a natureza exuberante coroam um dos lugares mais privilegiados do mundo.

São 23 praias paradisíacas e paisagens que vão inspirar todos os seus sentidos.

Desfrute da união entre natureza e bem-estar em um destino cobiçado e luxuoso.

Vivencie o auge da sua vida em um refúgio incomparável: Casa Búzios.

Um empreendimento grandioso de casas, com conceito de multipropriedade, em um terreno com mais de 80 mil m² de área verde preservada, mais de 30 itens de lazer e acesso a um exclusivo beach club, o Casa Mar.

Aprecie a experiência única de ter a sua casa em Búzios com todo o serviço de um hotel 5 estrelas.



Praia dos Ossos

BÚZIOS: UM DESTINO PARADISÍACO.

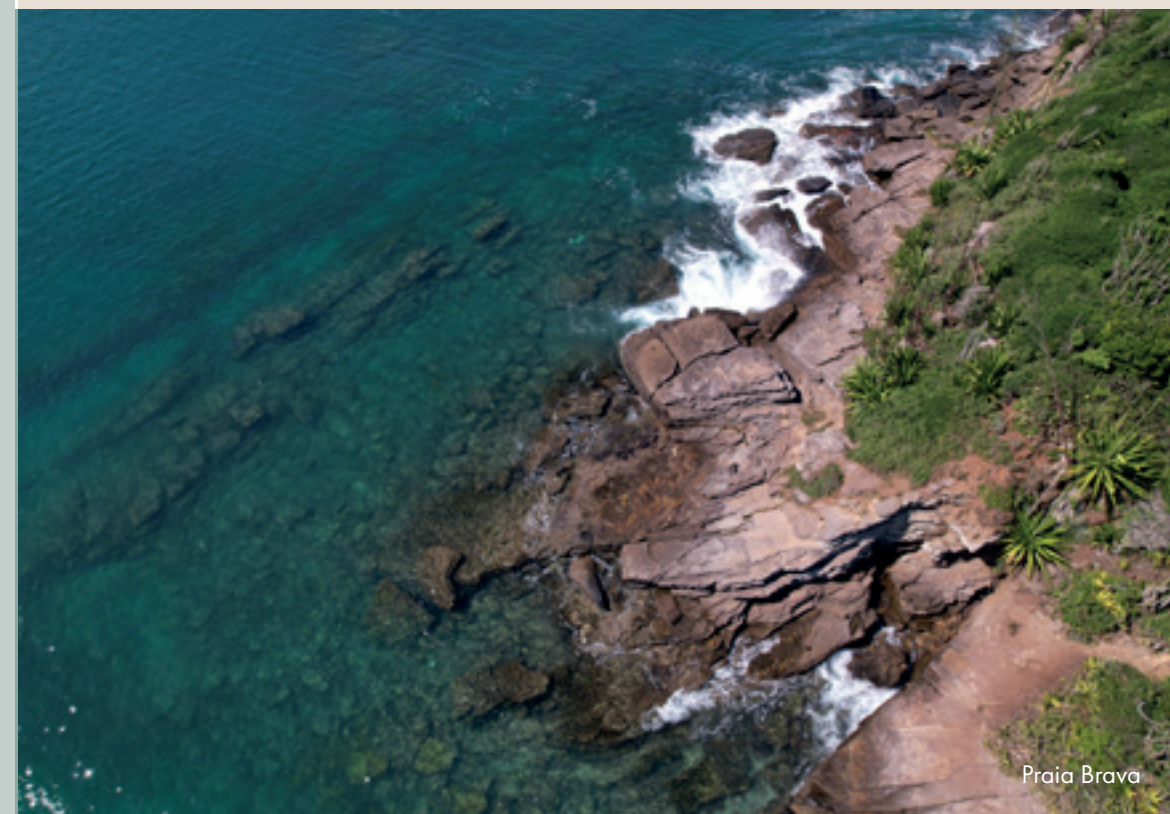
O sol, o mar e a natureza reinam em um dos destinos mais lindos e desejados do mundo e te convidam a viver o inigualável.



Praia do Forno



Ponta do Pai Vitório



Praia Brava



Pier no centro de Búzios



Restaurante Sushi 11



Casas Brancas Boutique-Hotel & Spa



Porto da Barra



Restaurante NAMI - Porto da Barra



Ruas das Pedras



Prática de Surf

UM LIFESTYLE ÚNICO,
AO LADO DO MAR, DA NATUREZA
E DO MELHOR DA GASTRONOMIA.

Búzios é o lugar ideal para quem deseja experiências inesquecíveis. Todo o charme e sofisticação de um destino único, com natureza sem igual e bem-estar que surpreendem. Ideal para curtir a alta gastronomia, praias encantadoras e esportes aquáticos, como surf, kitesurf e wind foil.



Detalhe da bandeira do Golfe Clube Aretê



Prática de foil



Restaurante Sushi 11

CASA BÚZIOS: UM REFÚGIO PERFEITO, COM INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS E COMODIDADE DE UM HOTEL 5 ESTRELAS

Um empreendimento de alto padrão na Praia Rasa, com a grandiosidade de um terreno de 130.000 m², coroado por um lago e cercado de natureza nativa, sendo 80.000 m² de mata preservada. Um condomínio de casas projetadas pelo renomado arquiteto David Bastos, com toda a infraestrutura, serviço de concierge 24 horas e mais de 30 itens de lazer. Possui ainda acesso ao Casa Mar, um exclusivo beach club em frente à praia.





Perspectiva Artística da Administração do Empreendimento

BEM-VINDO AO SEU REFÚGIO PRIVATIVO EM BÚZIOS



Terreno com 130 mil m², com 2/3 de área verde preservada.



Casas e áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Mais de 30 itens de lazer e atividades ao ar livre.



O seu refúgio na praia por uma fração do valor.

FACILITIES



Transfer interno do condomínio



Serviços pay-per-use



Segurança profissional 24 horas



Transfer para para o Casa Mar Beach Club



Conforto e serviços de resort



Conforto e lazer de resort



DIFERENCIAIS ÚNICOS PARA VOCÊ:



PAY-PER-USE:
PAGUE APENAS PELAS SEMANAS QUE USAR NO ANO;



IMÓVEL COM ESCRITURA E RGI: SUA CASA EM BÚZIOS POR TODA A VIDA;



CUSTOS REDUZIDOS (FIXOS E DE MANUTENÇÃO), DIVIDIDOS ENTRE OS PROPRIETÁRIOS;



PATRIMÔNIO COM POSSIBILIDADE DE REVENDA, LOCAÇÃO E HERDÁVEL.



Perspectiva Artística do Lago e Restaurante

O DECK SOBRE O LAGO É UM CONVITE PARA
RECONEXÃO COM A NATUREZA.



Um programa de lazer com
mais de 30 itens, capaz de
atender aos mais diversos e
elevados padrões.



Perspectiva Artística do Bar



Imagem ilustrativa

RESTAURANTE DE ALTA
GASTRONOMIA E BAR
CERCADO DE VERDE
PARA CURTIR ÓTIMOS
MOMENTOS COM
AMIGOS E FAMÍLIA.



Perspectiva Artística do Restaurante



Perspectiva Artística da Academia Externa



Perspectiva Artística do Spa

A CALMA QUE INSPIRA
TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR.

WELLNESS CENTER COM ACADEMIA
COMPLETA, SPA E ESPAÇO YOGA PARA
ATIVIDADES INTERNAS E AO AR LIVRE.



Perspectiva Artística do Espaço Yoga



Perspectiva Artística das Quadras Esportivas

INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE
ESPORTE E LAZER PARA
TODAS AS IDADES.



Perspectiva Artística do Pet Place



Perspectiva Artística do Parquinho Orgânico


CASA BUZIOS
LUXURY SHARE



UM LUGAR REPLETO DE LAZER.

CASAS DE ALTO PADRÃO

2 A 5 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS

Conheça a seguir todas as opções.



Perspectiva Artística do Living da Casa de 4 Suítes



Perspectiva Artística da Fachada da Casa de 4 Suítes

CASA
RASA

4 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS


CASA BÚZIOS
LUXURY SHARE

CASA
RASA

4 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS



Perspectiva Artística do Quarto de Casal da Casa de 4 Suítes



Perspectiva Artística do Quarto de Solteiro da Casa de 4 Suítes

Plantas que privilegiam a circulação e a integração de todos os ambientes, priorizando as áreas de convivência. Espaços de passagem anteriores às suítes garantem a privacidade, criando assim quartos ideais para o descanso.



Planta Baixa Humanizada da Casa de 4 Suítes



Perspectiva Artística do Living com Cozinha Integrada da Casa de 4 Suítes



Perspectiva Artística da Fachada da Casa de 3 Suítes

CASA
GERIBÁ

3 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS


CASA BÜZIOS
LUXURY SHARE

CASA
GERIBÁ

3 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS



Perspectiva Artística da Fachada com Churrasqueira da Casa de 3 Suítes



Planta Baixa Humanizada da Casa de 3 Suítes



Perspectiva Artística do Living da Casa de 3 Suítes



Perspectiva Artística do Quarto de Casal da Casa de 3 Suítes

Atmosfera relaxante, com espaços amplos e bem iluminados, integrados ao paisagismo e a toda a natureza do entorno.



Perspectiva Artística da Fachada da Casa de 2 Suítes

CASA
CANTO

2 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS

CASA
CANTO

2 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS



Perspectiva Artística da Fachada com Churrasqueira da Casa de 2 Suítes



Planta Baixa Humanizada da Casa de 2 Suítes



Perspectiva Artística do Quarto de Solteiro da Casa de 2 Suítes



Diferentes opções de plantas,
versáteis e espaçosas,
todas com suítes amplas e
aproveitamento máximo das
áreas abertas.



Perspectiva Artística do Banheiro da Casa de 2 Suítes



Perspectiva Artística da Fachada da Casa de 5 Suítes

CASA
BARDOT

5 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS

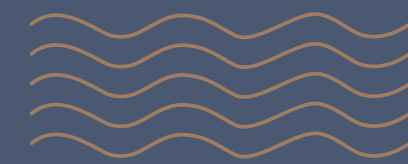

CASA BÜZIOS
LUXURY SHARE



Perspectiva Artística do Living da Casa de 5 Suítes



Perspectiva Artística do Quarto de Casal da Casa de 5 Suítes



CASA
BARDOT

5 SUÍTES

projeto de
DAVID BASTOS



Perspectiva Artística da Sauna da Casa de 5 Suítes

Suíte master com total privacidade, em uma área exclusiva e integrada à unidade principal. As casas contam também com sauna, piscina e deck individual, que garantem ainda mais comodidade.



Planta Baixa Humanizada da Casa de 5 Suítes



Perspectiva Artística do Quarto de Solteiro da Casa de 5 Suítes



Perspectiva Artística do Beach Club Casa Mar


CASA MAR
BEACH CLUB



O BEACH CLUB MAIS
EXCLUSIVO DE BÚZIOS.



Perspectiva Artística do Beach Club Casa Mar



Perspectiva Artística do Beach Club Casa Mar



CONFORTO E
SOFISTICAÇÃO A
POUCOS PASSOS
DA AREIA.



Mais de 6.000 m² de entretenimento e exclusividade, com projetos arquitetônicos assinados por David Bastos e Simon Velez. Uma estrutura que proporciona todo o conforto para usar a praia, com wellness center, piscinas, gastronomia, apoio para esportes aquáticos e concierge.

FACILITIES CASA MAR:

- Spa
- Saunas seca e úmida
- Massagem
- Lojas
- Salão de beleza
- Bar e restaurante
- Docas para veículos náuticos
- Sala de jogos
- Piscina
- Bangalôs e muito mais

Serviços pay-per-use e locação de equipamentos para esportes náuticos.



Perspectiva Artística do Beach Club Casa Mar



CONECTA ARETÊ: SINÔNIMO DE PRATICIDADE E MOMENTOS ESPECIAIS.

O Conecta Aretê é um programa de benefícios que agrega serviços e produtos de uma extensa rede conveniada, com opções que englobam todas as possibilidades e experiências do ecossistema do bairro Aretê.

Os proprietários do Casa Búzios poderão usufruir de ambientes e serviços especiais oferecidos pelo programa que proporciona uma experiência completa na cidade.

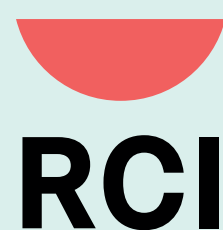
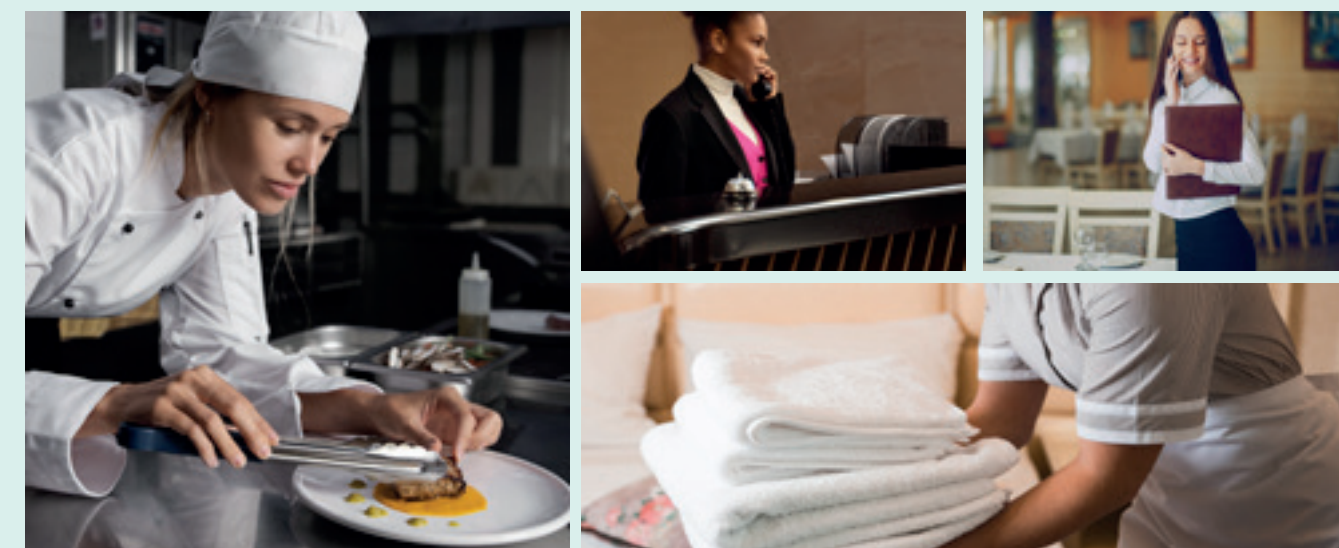


Imagens Ilustrativas



- BR Marina
- Aeroporto
- Campo de golfe
- Restaurantes
- Escola
- Futuro Shopping Center
- Pista de ciclismo e X-Cross
- Pista de corrida
- Cervejaria
- Hotel

MUNDO ABERTO PARA VOCÊ IR AONDE QUISER.



COM O INTERCÂMBIO INTELIGENTE, AS FÉRIAS DOS SONHOS VIRAM REALIDADE.



4.200
Resorts



120
países



46 anos
de história



3,9 milhões de
membros pelo
mundo

CLUBE DE FÉRIAS

Férias inteligentes e exclusivas que elevam o nível de suas experiências.

A RCI oferece a maior rede de intercâmbio de férias do mundo com produtos e serviços sem igual para melhorar a sua experiência na propriedade de férias.

Serviços a qualquer momento do dia ou da noite que proporcionam assistência para todas as suas necessidades relacionadas a viagens.



SOMOS EXPERT EM GESTÃO DE MULTIPROPRIEDADE

A Livá é uma joint-venture entre a Atrio Hotel Management, administradora hoteleira com mais de 30 anos de operação no Brasil, e a Alpar Participações, controladora e acionista do grupo Natos, primeira administradora e gestora profissionalizada de multipropriedade do país.

- ✓ Hospedagem e governança
- ✓ Relação com o proprietário (condômino)
- ✓ Operação de A&B em escala
- ✓ Gestão e manutenção do patrimônio
- ✓ Segurança de hóspedes
- ✓ Modelagem jurídica
- ✓ Entretenimento
- ✓ Implantação do condomínio

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE QUE BUSCAM A PRESERVAÇÃO, OTIMIZAÇÃO DE RECURSOS E REDUÇÃO DE CUSTOS:

A sustentabilidade é um ponto forte do Casa Búzios. **O lago foi revitalizado e integra perfeitamente o ecossistema local.** O condomínio ainda possui sistema de gerenciamento de águas pluviais, otimização do uso de água e energia elétrica e várias outras funcionalidades, que proporcionam o uso consciente dos recursos naturais, sem comprometer o equilíbrio e a preservação ambiental.



A AGENDA ESG É UMA INICIATIVA QUE REFORÇA O NOSSO COMPROMISSO COM O FUTURO, ALIANDO OS 3 PILARES FUNDAMENTAIS: SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, RESPONSABILIDADE SOCIAL E GOVERNANÇA CORPORATIVA.

No **Ambiental**, o Casa Búzios traz diferenciais que buscam otimização de recursos como:

Energia: os revestimentos de fachada foram pensados para terem menor absorção de calor e, conseqüentemente, menor uso de energia; o projeto luminotécnico é eficiente e composto por lâmpadas de baixo consumo e de LEDs; as aberturas das áreas construídas foram dimensionadas para melhor eficiência energética e entrada de luz natural; as áreas comuns terão aquecimento de água através de placas solares.

Sustentabilidade: uso de madeira certificada e produtos reciclados na construção do projeto; instalação de placas fotovoltaicas para geração de energia nas áreas comuns; reúso de águas da chuva para as áreas comuns; infraestrutura para instalação de pontos de carregamento para carros elétricos; projeto paisagístico adaptado ao bioma, para menor uso de irrigação; coleta seletiva de resíduos; iluminação amigável para fauna noturna; plantação de horta comunitária e uso do condomínio; arquitetura biofílica adaptada ao bioma; apoio ao viveiro de mudas do Aretê no plantio de espécies locais.

No **Social**, temos como propósito gerar impacto positivo na sociedade através de:

Criação do Instituto Viver Búzios, página com mais de 40 mil seguidores, que valoriza o destino, através de conteúdos sobre natureza, esportes, gastronomia, passeios e hospedagens, impulsionando a economia local e colocando Búzios na rota turística do Brasil; a geração de empregos local para a construção do empreendimento e posterior manutenção e operação do condomínio, com programa de capacitação e treinamento de pessoal.

Em **Governança**, atuamos com ética e transparência. Por isso, impulsionamos os nossos negócios em conformidade legal, garantindo sustentabilidade nas nossas operações. Atuamos para que o Grupo ST siga sem nenhum caso de trabalho análogo à escravidão, corrupção, danos ambientais e violação da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).



REALIZAÇÃO:

ST

Com 50 anos de atuação, o Grupo ST sempre foi impulsionado pelo desafio de desenvolver empreendimentos arrojados e inovadores, trazendo para o Brasil o melhor do urbanismo mundial.

Iniciou sua atuação no mercado imobiliário com foco no desenvolvimento e estruturação de empreendimentos diferenciados e soma em seu portfólio projetos emblemáticos como o Downtown na Barra da Tijuca, o Botafogo Praia Shopping e o conjunto Mário Henrique Simonsen – renomado centro empresarial no Rio de Janeiro. Em Brasília, foi responsável pelo complexo multiúso Le Quartier, uma referência no Eixo Monumental da cidade.

Atualmente, o Grupo ST atua em empreendimentos imobiliários e loteamentos em cidades estratégicas.



O GRUPO ST INOVA NO SETOR IMOBILIÁRIO E HOTELEIRO



Descubra mais em:

 21 3900-3370

 @casabuziosoficial | suacasabuzios.com.br

Showroom:

Rua José Bento Ribeiro Dantas, lote 13, quadra 41 - Praia Rasa - Búzios / RJ



Realização

ST